



BATIVADI
-EVLEN-

Hayatın En Doğal Hali Vadide
Bir Vadide Yaşayacaksınız Hayatı



Hayatın En Doğal Hali Vadide
Bir Vadide Yaşayacaksınız Hayatı



Tüm
DETAYLAR
sizin için
düşünlü

Doğal yaşamın tüm olanakları Batı Vadileri ile buluştu ve ortaya keyifle yaşayacağınız proje çıktı.

Yeşili ve doğal hayatı, yüksek yaşam standartlarında huzurlu, sakin ve konfor içinde yaşayacağınız yeni vadi günleri sizin için başlıyor.





NGSEM İNŞAAT

İnşaat sektörünün güvenilir ve başarılı isimleri Necati Güler ve

Şenol Müslümoğlu tarafından kurulan NGSEM İnşaat uzun yıllardır

İnşaat sektöründe kazandığı deneyimi yüksek yaşam standartları, konfor ve teknolojinin son imkanları ile birleştirerek hayatı özel yaşam alanları kazandırmayı

hedefleyerek yola çıkan güçlü bir kuruluş. Çağdaş insana ve çağdaş kentlere yakeş projelere imza atan NGSEM İnşaat gayrimenkul sektöründe katma değerini yüksek projeler üretir.

Modern hayatın tadının çıkarılacağı, yaşanmış konutlar ve yüksek getiri, akıcı gayrimenkul yatırımları NGSEM İnşaat portföyünde bir araya geliyor.

Gelişmiş portföyü ve güçlü mali yapıyla sektörün öncü şirketi Ngsem, çeşitlileştirilmiş projeleri ile yatırımcılar na en uygun getiri - risk dengesini oluşturur.

Modern ve yenilikçi yapısıyla Ngsem İnşaat, Batı Vadisi Projesiyle Hasanabaşa yepenek bir yaşam alanı inşa ediyor. Bursa'nın en hızlı gelişen bölgesi Hasanabaşa yükselen bu proje yatırımcıları için kazanç, yaşamak isteyen sakinlerine ise huzurlu ve keyifli bir hayat vadetmekte.



Bor VADİDE

KAZANACAKSINIZ

Giderek büyüyen ve gelişen Bursa'nın
yatırım değeri hızla yükselen Hasanağa
Bölgesi'nde bugün yapacağınız doğru
yatırımla, yarılara özel bir güvence
burakacaksınız.





KÜÇÜK BİR KARAR

Hayatınızda Büyük Bir Değişiklik Yaratabilir...

Ngsem İnşaat güvencesiyle hayatı geçen
Batı Vadisi Evleri, Hasanağaidu sizin yeni bir
yaşam konseptine davet ediyor. Modern
mimarisi ve titizlikle düşünülmüş detay
çözümleri ile Batı Vadide hayatın tadını
çıkaracaksınız.

Gelin; konforlu yaşam standartları, şehrin
içinden kopmadan size sunduğu yaşam
olanakları, keyifle vakit geçirebileceğiniz
geniş sosyal alanları ile bir vadide yaşa-
maya başlayın!



BATIVADI
EVLER

*Hayatınızda Başka Bir
Derecelik Yaratabilir....*





Bir
VADİDEN
BAKACAKSINIZ
Hayata

BURSA'NIN EN KONSEPT YAŞAM ALANI

Bursa'nın en konsept yaşam alanı Batı
Vadi Evleri ile yeşilin, doğanın ve huzu-
run içinde merkezi bir yaşamla buluş-
ma noktanızı ve en güçlü yarının
yeni adresi Hasanağ'a bir vadiden
bakacaksınız hayata.







BATIVADI
-EVLERİ-





Bursa'nın **BATISI** HAYATINIZIN KUZEYİ

Geleceği görenlerin yeni yatırım adresi Hasanaga Batı Vadisi Evleri size hayatın kuzeyini yaşama şansı veriyor. Yaşam alanlarında ayrılan ferah alanlar, konforlu detaylarla hazırlanan mutfak ve banyolar, ile size ve sevdiklerinize mutlu bir hayatın kapılarını açan Batı Vadisi Evleri, geniş sosyal alanları ayrılan, yeşillikler içindeki vadî manzara ve doğası ile hayatınızın temelinde mutluluk, sağlık ve gülven getiriyor.







Yeni Eviniz
OKADAR
GÜZEL Kİ :

Bursa'nın yükselen yıldızı ve İzmir yolu
bağlantısı Hasanağa'da size özel bir proje
yükseleyen, Batı Vadisi Evleri...

Batı Vadisi Evleri **6.850 m²** arazi üzerine
5.350 m² sosyal donanımları ile hayata geçiyor.

Eteklerinde yer aldığı vadinin yeşili, Hasa-
nağanın temiz havası, bozulmamış doğası
içinde İzmir-yoluna yakınlığı ve merkezi
konumıyla yeni hayatınız o kadar güzel
gececek ki...





KÜNYE BİLGİLERİ

3 BLOK

66 DAİRE

56 ADET, 3+1

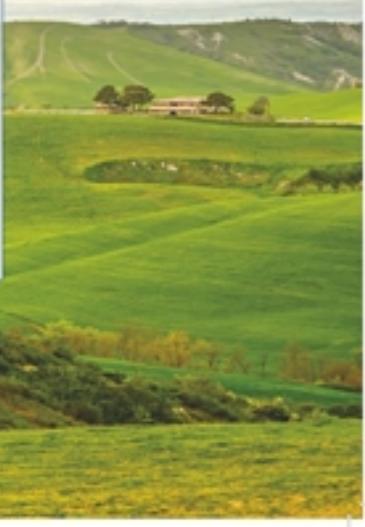
10 ADET, 4+1

3+1 daireler 144 m², 4+1 daireler 230 m²

Arsa alanı: 6850 m²

Sosyal Donatı Alanı: 5350 m²

Yasıl ve doğa bir arada





Hayat **ANLARDAN** İBARET

Hayat anlardan ibaret.
O anları anılarla dönüştürmek için
dolu dolu yaşamak gerek. Biz
Ngsem İnşaat olarak insanlara,
hayatlarını zenginleştiren deneyim-
ler sunmak için çalışıyoruz. Sadece
yaşadıkları alana sıkışmış 4 duvar
bir hayat değil, 4x4'lük bir hayat
inşa ediyoruz.

...

"Yaşamaya zaman ayırin, zira zaman
bunun için yaratılmıştır"
GOETHE





Yeni
VADİNİZ
OKADAR SOSYAL Kİ

Batı Vadi Evleri'nde hayatı size
kolaylaştıracak ve
güzellestirecek her detaya yer verildi.
Yüzme havuzu, yürüyüş alanları,
komşularınızla kahkahalarınızın
yükseleceği,
kamelyalar, çocuk alanları ve açık
otoparkları ile yeni vadinizde hayat o kadar
sosyal ki size düşen sadece mutluluk
olacak.

*Batı Vadi Sizin için Düşünülmüş
Detaylarda Yaşamaktır*



Konforlu
YASAMINIZA
MERHABA DEYİN

Biz insanın yaşadığı yerdeki konforun
insan yaşamına kattığı pozitif
enerjiye inanıyoruz.
Bu yüzden Batı Vadisi'ndeki daire içlerinin
size kendinizi iyi hissettiren bir aurasi
olsun istedik. Parkeden seramiğe
mutfak mobilyasından
banyo duvar kaplamasına kadar titizlikle
hazırladık.

"İyi bir dekorasyon kalbinizin hızla çarpmasına neden olur."

Tony Fornabaio





Yeni
VADİNİZ

O KADAR KONFORLU Kİ

Profesyonel mimar kadrosu tarafından
modern mimarı ile tasarlanan, sağlam ve
uzun ömürlü malzemeler ile
inşa edilen daireniz, gün ışığını maksı-
mum seviyede alırken mükemmel ısı ve
ses yalıtlıları sayesinde sakin ve konfor-
lu bir yaşamı sizlere sunuyor.





Ba
VADİDE
BESLENECEKSİNİZ
hayata karşı

Bir iş gününün en güzel sonu. Yepyeni bir güne, yenilenmiş biri olarak başlamayı kim istemez; enerjik, zinde bir uyanışla yeni güne gülümseyerek uyarın...
Sakin ve huzurlu ortamıyla Batı Vadı Evleri'nde güne hep keyifle başlayacaksınız. Kentin boğucu ortamından uzak, mutlu bir hayat burada siz bekliyor.









Bir
VADİDE
YAŞAYACAKSINIZ
en özel anıları

İç mimari tasarımda minimalist bir yaklaşımla tasarlanan Batı Vadi Evi-ri'nde, tüm detaylar en ince ayrıntısi-na kadar düşünülerek tasarlandı.

Şık ebeveyn banyosu ve dingin bir ortam sunan ferah yatak odasıyla, günün karmaşasından dilediğiniz an uzaklaşmak artık mümkün. Yalnızca size ait bir köşede huzurun tadını çıkarın.





Bor
VADİDE
ÇIKARACAKSINIZ
tadını

Modern teknolojile üretilen mutfak
mobilyalarıyla donatılan geniş
mutfağınızda,

allennizle keyifli, konforlu ve tabii ki
lezzetli vakit geçirmeniz için işlevsel,
pratik ve birinci sınıf kaliteye sahip
mutfaklar tasarladık. Batı Vadisi
ne adınızı attığınız andan itibaren
mutlu bir yuvarın sıcaklığını hisse-
deceksiniz.







Ba VADİDE

IZLEYECEKSİNİZ
büyümelerini

Geniş sosyal donanımları, ferah yaşam alanları, konforu ve güveni önde tutan çağdaş mimarisi ile Batı Vadileri merkezi lokasyonda yeşil ve sakin bir hayatın anahtarlarını veriyor. Mutluluk sizin için Vadide'den yükseliyor.





Ayrıcalıklarıyla
HERZAMAN
KAZANDIRIYOR

Batı Vadi Evleri'nde port-
mantodan mutfak
dolabına,
duşakabinden ankastrelere
tüm ince detaylar
sizin için düşünüldü ve
tasarlandı.





KAT PLANLARI



A BLOK GİRİŞ

BRÜT 144 m²

Salon 26 m²

Mutfak 11.50 m²

Oda 11.50 m²

Y. Odası 9 m²

Y. Odası 12.95 + 7.20 m²

Antre 6+6.15 m²

Banyo 4.60 m²

Duş 2.65 m²

Balkon 14.73 + 5.55 m²

Havalandırma Alanı: 2.60 m²

K. Alan: 120 m²

KAT PLANLARI



A-C BLOK TİP

BRÜT 144 m²

Salon 26 m²

Mutfak 11.50 m²

Oda 11.50 m²

Y. Odası 9 m²

Y. Odası 13+6.80 m²

Antre 6+6.15 m²

Banyo 4.60 m²

Duş 2.55 m²

Balkon 14.73 + 5.55 m²

Havalandırma Alanı: 2.60 m²

K. Alan 120 m²

KAT PLANLARI



A-C

BLOK DUBLEKS

ALT KAT PLANI

BRÜT 230 m²

Salon 26 m²

Mutfak 12,54 m²

Oda 12,40 m²

Teras 30 m²

Balkon 21,90 m²

Antre 6+3,35 m²

WC 2,04 m²



A-C

BLOK DUBLEKS

ÜST KAT PLANI

Yatak Odası 26.80 m²

Yatak Odası 12.54 m²

Yatak Odası 12.65 m²

Banyo 3.71 m²

Duş 3.50 m²

Teras 21.90 m²

KAT PLANLARI



BLOK GİRİŞ

BRÜT 144 m² K. Alanı 120 m²

Salon 26 m²

Mutfak 11.50 m²

Y.Odası 11.50 m²

Y.Odası 9.60 m²

Y.Odası 12.60 + 7.60 m²

Antre 3.36 + 6.15 m²

Banyo 4.20 m²

Duş 3.15 m²

Balkon 14.75 + 5.22 m²

Havalandırma Alanı: 2.60 m²

K. Alan 120 m²

KAT PLANLARI



BLOK TİP

BRÜT 144 m² K. Alan 120 m²

Salon 26 m²

Mutfak 11.50 m²

Y.Odasi 11.50 m²

Y.Odasi 9.60 m²

Y.Odasi 12.60 + 7.60 m²

Antre 6.20 + 6.15 m²

Banyo 4.20 m²

Duş 3.15 m²

Balkon 14.75+ 5.22 m²

Havalandırma Alanı: 2.60 m²

K. Alan 120 m²

KAT PLANLARI



KAT PLANLARI

BLOK DUBLEKS ALT KAT PLANI

BRÜT 230 m²

Salon 26m²

Mutfak 11,50 m²

Oturma Odası 11,50 m²

Antre 6,20 + 6,05 m²

Balkon 14,75 m²

WC 2,10 m²

Teras 39,35 m²

KAT PLANLARI

KAT PLANLARI



BLOK DUBLEKS ÜST KAT PLANI

Y. Odası: 28 m²

Y. Odası: 11.50 m²

Y. Odası 11.50 m²

Banyo 5.95 m²

Hol 5.95 m²

Teras 14.75 m²







Dumlupınar Mah. Pamukkale Cad. Bilbay Apt. No:62 D:26-27 Nilüfer / BURSA. Gsm. +90 530 994 16 66

Tel. 0 224 443 00 59

0 850 888 16 47

www.bativadievleri.com - www.ngseminsaat.com